

**UCHWAŁA NR XXXII/118/2006
RADY GMINY CHROSTKOWO**

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo obejmujący w części:

- 1) działki oznaczone nr ewidencyjnymi 306, 311, 313, 293, 308, 316, 307, 314/2 i 296/1 położone w obrębie wsi Adamowo oraz działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 261 położoną we wsi Nowa Wieś i działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 129 położoną we wsi Chrostkowo Nowe - wprowadzenie funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa (żwirownie);**
- 2) działki o nr ewidencyjnych nr 56/1, 96, 97 i 324 położone we wsi Adamowo – wprowadzenie zakazu zabudowy - przywrócenie funkcji rolniczej ze złóż kruszywa naturalnego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Dz.U. Nr.141.poz. 1492; z 2005 r. Dz.U. Nr 113 poz. 954, Dz.U. Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 r. Dz.U. Nr 172 poz. 1441 i Dz.U. Nr 175 poz. 1457) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo” uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo obejmujący w części:

- 1) działki oznaczone nr ewidencyjnymi 306, 311, 313, 293, 308, 316, 307, 314/2 i 296/1 położone w obrębie wsi Adamowo oraz działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 261 położoną we wsi Nowa Wieś i działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 129 położoną we wsi Chrostkowo Nowe - wprowadzenie funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa (żwirownie);
- 2) działki o nr ewidencyjnych nr 56/1, 96, 97 i 324 położone we wsi Adamowo – wprowadzenie zakazu zabudowy - przywrócenie funkcji rolniczej ze złóż kruszywa naturalnego – zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załączniki od nr 1 do nr 3 w skalach 1:1000, 1:2000 i 1:5000 sporządzone na podkładzie mapy sytuacyjno – wysokościowej łącznie z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chrostkowo; o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 3) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunki części graficznej wykonane na podkładach mapowych w skalach 1:1.000, 1:2000 i 1:5000; rysunki planu stanowią załączniki do uchwały, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy i zawierają ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć, teren o określonym rodzaju funkcji podstawowej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (cyfrowo- literowy), z których pierwszy oznacza numer terenu, a drugi podstawową funkcję;
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały

- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 7) działce ewidencyjnej – należy przez to rozumieć ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) minimalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku terenów wyznaczonych pasów drogowych, obszarów wodnych (jezior) lub większych kompleksów leśnych zabrania się lokalizacji wszelkich obiektów;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizacji wszelkich obiektów;
- 12) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny, na których nastąpi realizacja jednego z celów publicznych określonego w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 13) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, która kończy się zjazdem do drogi publicznej i stanowi współwłasność – właścicieli działek do niej przyległych;
- 14) strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, place składowe, zieleń niska;
- 15) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 16) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 17) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia) z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 18) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem obszaru wydobywczego a linią lasu, drogi itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Na rysunkach planu obowiązują:

- 1) Granice obszaru objętego opracowaniem;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące;
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne;
- 4) Linie pasów ochronnych terenów powierzchniowej eksploatacji;
- 5) Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą;
- 6) Linia elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia ze strefą;
- 7) Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia do przebudowy;
- 8) Proponowana przebudowa napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 9) Pas terenu na poszerzenie drogi powiatowej;

- 10) Pas terenu na poszerzenie drogi gminnej;
- 11) Istniejąca linia wodociągowa;
- 12) Projektowana linia wodociągowa;
- 13) Linia wodociągowa do przebudowy.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólnych zasad zagospodarowania

§ 5. 1. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PE ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - funkcja powierzchniowej eksploatacji występujące w obszarze opracowania jako złoża kruszywa naturalnego. Są to tereny o niskich klasach bonitacyjnych gruntu – w większości grunty orne V i VI klasy, stwarzające niekorzystne warunki ekonomiczne w ich zagospodarowaniu rolniczym, na których o sposobie wprowadzania funkcji wydobywczej winny decydować: szczegółowe przepisy:
 - a) ochronie środowiska,
 - b) prawo geologiczne i górnicze,
 - c) odpadach,
 - d) ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - b) zakłady wstępnego przetwórstwa kruszywa naturalnego przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 zabrania się lokalizować:
- a) wszelkiego budownictwa poza wymienionymi w pkt 1 jako funkcja podstawowa i w pkt 2 jako funkcje dopuszczalne.

§ 6. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Przyjmuje się zasady i warunki prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego tj.:
 - 1) przed rozpoczęciem eksploatacji należy zabezpieczyć wjazd i wyjazd, jako utwardzoną drogę przystosowaną do wywozu pozyskanego kruszywa;
 - 2) przed rozpoczęciem eksploatacji należy usunąć i zabezpieczyć nadkład gleby;
 - 3) w czasie eksploatacji złoża należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie stateczności skarp wyrobiska.
2. Przyjmuje się zasady składowania nadkładu gleby:
 - 1) teren wyznaczony pod tymczasowe składowanie nadkładu gleby nie może być przeznaczony na punkt gromadzenia lub składowania odpadów komunalnych;
 - 2) teren po zakończonym składowaniu nadkładu gleby winien być zrekultywowany zgodnie z ustalonym kierunkiem zagospodarowania.

§ 7. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Przyjmuje się zasady ochrony środowiska naturalnego
 - 1) prowadzone wydobywanie kruszywa naturalnego nie może powodować trwałych zmian w środowisku i stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi;
 - 2) ze względu na warunki gruntowo – wodne terenu prowadzona eksploatacja nie może wpływać na pogorszenie się stanu czystości wód powierzchniowych i wglębnych.
2. Przyjmuje się zasady i warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych
 - 1) zdjętą warstwę nadkładu gleby należy zabezpieczyć poprzez składowanie na wyznaczonym terenie i wykorzystać do rekultywacji wyrobiska;

- 2) w trakcie prowadzenia eksploatacji zabrania się składowania odpadów stałych i płynnych;
- 3) po zakończeniu eksploatacji należy bezzwłocznie przystąpić do rekultywacji wyrobisk;
- 4) zabrania się składowania odpadów i przeznaczenia terenów poeksploatacyjnych na składowisko odpadów stałych i płynnych;
- 5) rekultywacja terenów poeksploatacyjnych powinna być wykonana z ustalonym kierunkiem zagospodarowania, którego charakter winien harmonizować i wzbogacać istniejący krajobraz; wskazane tereny uznać jako użytki ekologiczne;
- 6) występujący w części terenu przeznaczanego pod eksploatację las zachowuje się do ochrony; nie naruszając systemu korzeniowego.

§ 8. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Tereny planowanej eksploatacji kruszywa naturalnego położone są poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie opracowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

2. Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją wydobywania kruszywa naturalnego stałych, w przypadku odkrycia na w/w terenie reliktów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 9. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przyjmuje się, że obecne drogi kategorii gminnej – nieutwardzone, zostaną dostosowane się do wymaganych parametrów dróg kategorii gminnej tj. o szerokości pasa drogowego 8 m – 10 m, oraz zaleca się dokonanie utwardzenia nawierzchni, oznaczone na rysunkach planu symbolami KDG.

2. Przyjmuje się, że obecna droga kategorii powiatowej Zbójno - Bilno – utwardzona, zostanie dostosowana do wymaganych parametrów dróg kategorii powiatowej, tj. o szerokości pasa drogowego 20 m, oznaczona na rysunku planu 1KDP.

§ 10. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Ustala się szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, których szerokość winna wynosić:

- 1) od przebiegu linii wodociągowych – nie mniej niż 20 m;
- 2) od przebiegu linii elektroenergetycznych – nie mniej niż 20 m (po 10 m od osi linii);
- 3) od przebiegu linii telekomunikacyjnych – nie mniej niż 20 m (po 10 m od osi linii);
- 4) od dróg komunikacji – nie mniej niż 6,0 m od skraju pasa drogowego;
- 5) od obszarów leśnych – nie mniej niż 15 m od granicy lasu.

2. Przyjmuje się ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- 1) w obszarach wydobywczych należy realizować obiekty o charakterze tymczasowym, nie trwale związane z gruntem;
- 2) lokalizacja tych obiektów powinna ulegać zmianie w zależności, w którym miejscu będzie wydobywane kruszywo;
- 3) elementy infrastruktury np. podłączenia elektroenergetyczne, wodne i kanalizacyjne powinny mieć charakter tymczasowy i lokalizację zmienną.

§ 11. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Odstępuje się od scalania i podziału nieruchomości dla obszarów objętych powierzchnią eksploatacją, gdyż są to obszary jednorodne należące go jednego właściciela.

2. Dopuszcza się wydobywanie kruszywa w różnym czasie, w mniejszych terenach - nie równocześnie na całym obszarze nadającym się do eksploatacji.

3. Przyjmuje się, że tereny (pasy) przyległe do dróg, przewidziane pod poszerzenie tych dróg wg kategorii powiatowej i gminnych oznaczone na rysunku planu symbolami KDP i KDG będą scalone z istniejącą drogą o pasach do szerokości przyjętych w planie wg rysunku planu odpowiednio 20 m i 8-10 m.

§ 13. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi;
- 2) zakaz naruszania stosunków wodnych na terenie wydobywczym i w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 3) ww. sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji realizacyjnej tj. projektu zagospodarowania całościowego terenu w uzgodnieniu w właściwą jednostkami w tym zakresie.

2. Przyjmuje się ustalenia dotyczące istniejących urządzeń melioracji wodnych:

- 1) obszary przewidziane pod eksploatację nie są zmeliorowane;
- 2) wprowadzenie zmiany funkcji na dotychczas użytkowanych rolniczo terenach nie mogą powodować zmian stanu wód gruntowych, zwłaszcza w obrębie działek sąsiednich bez zgody ich właścicieli.

§ 14. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów wydobywczych od strony dróg publicznych kategorii powiatowych i gminnych, utwardzonych, w uzgodnieniu z zarządcami tych dróg przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa.

2. Ustala się, że przewóz kruszywa po drogach powiatowych na terenie Chrostkowo może odbywać się pojazdami o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 8 ton.

3. Ustala się dostosowanie wielkości pojazdów ciężarowych oraz ich tonaż do istniejących uwarunkowań terenowych.

4. Ustala się wykonanie dróg wewnętrznych, zapewniających dogodną komunikację na terenie wydobywczym, jako trwałe o nawierzchni ulepszonej i utrzymywanie ich w stanie gwarantującym prawidłową eksploatację, w powiązaniu z komunikacją zewnętrzną w uzgodnieniu z zarządcami dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich.

§ 15. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej przez działkę o nr ew. 261 zgodnie z warunkami gestora sieci oraz załącznikiem nr 2 do planu;
- 2) ustala się pobór wody na potrzeby bytowo-socjalne z lokalnej sieci wodociągowej;
- 3) ustala się pobór wody dla potrzeb pożarowych i technologicznych pobierana ze zbiorników wód otwartych (opadowych) projektowane w obszarach wydobywczych w oparciu o naturalne predyspozycje terenu oznaczone symbolami planu WS.

2. Odprowadzenie ścieków:

- 1) ustala się, że ścieki sanitarne - pochodzące z tymczasowego budynku socjalno-administracyjnego należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej na terenie zakładu, a dalej do szczelnego, bezodpływowego zbiornika okresowo opróżnianego i wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków;

2) ustala się, że wody opadowe – z budynków, z dróg dojazdowych do kwater wydobywczych i placów manewrowych należy odprowadzić do zbiornika wód opadowych otwartych (dodatkowo podczyszczane w separatorze).

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną na potrzeby eksploatacji kruszywa zgodnie z warunkami technicznymi od właściwego zakładu energetycznego (rejon Energetyczny Rypin);

2) ustala się utrzymanie przebiegającej przez działkę o nr ew. 261 napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, dopuszcza się w razie potrzeby możliwość przebudowy tej linii poza obszary eksploatacji zgodnie z uzyskanymi na tą okoliczność warunkami technicznymi właściwego zakładu energetycznego;

3) ustala się utrzymanie przebiegającej przez działki o nr ew. 261, 296/1, napowietrznych linii elektroenergetycznych NN wg warunków technicznych gestora sieci;

4) ustala się utrzymanie przebiegającej przez działkę o nr ew. 56 napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

5) ustala się dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 i 15 kV obszary ograniczonego użytkowania odpowiednio 20 i 6,5 m od osi linii w obie strony w których wyklucza się sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej;

6) ustala się konieczność przebudowy poza teren eksploatacji kruszywa napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i NN przebiegających przez działkę o nr ew. 296/1, 306 i 307 zgodnie z warunkami technicznymi właściwego zakładu energetycznego, oraz załącznikiem nr 1 do niniejszego planu.

4. Utylizacji lub składowanie odpadów nieczystości stałych:

1) ustala się gromadzenie odpadów stałych w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów i wywożone na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy.

§ 16. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1. Wykonać rekultywację terenu zgodnie z uzgodnioną dokumentacją kierunkowej rekultywacji – zalecane zalesienie, wody otwarte (stawy).

2. Po zakończeniu eksploatacji należy wykonać prace rekultywacyjne w sposób zabezpieczający tereny wydobywcze tj.:

1) skarpy oraz powierzchnie korony uporządkować i zabezpieczyć przed erozją wodną i wietrzną przez wykonanie odpowiedniej pokrywy rekultywacyjnej;

2) minimalna miąższość okrywy rekultywacyjnej powinna umożliwić powstanie i utrzymanie trwałej pokrywy roślinnej;

3) ustala się zakaz składowania odpadów i przeznaczania terenów poeksploatacyjnych na składowisko odpadów stałych i płynnych.

§ 17. Dla terenów, o których mowa w § 4 ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1) dotychczasowe rolnicze użytkowanie jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu rozpoczęcia procesu wydobywczego;

2) wyprzedzające nasadzenie zieleni zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu.

Rozdział 3.

Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych obszarów opracowania

§ 18. Przyjmuje się ustalenia szczegółowe z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o funkcji powierzchniowej eksploatacji kruszywa 1 PE – pow. ok. 6,70 ha załącznik nr 1. Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Adamowo; działki o nr ewidencyjnych 306, 307, 310, 311, cz. 314/2 i 315, położony przy drogach gminnych gruntowych, przez teren do zabudowy doprowadzona jest linia elektroenergetyczna NN:

1) ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. póź.;

- 2) ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu;
- 3) eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi;
- 4) ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji;
- 5) Ustala się likwidację – rozbiórkę istniejącej zagrody. 2 PE – pow. ok. 2,70 ha załącznik nr 1. Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Adamowo; z działki o nr ewidencyjnych cz. 313, położony przy drogach gminnych gruntowych:
 - 1) ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poż.;
 - 2) ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu;
 - 3) eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi;
 - 4) ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji. 3 PE – pow. ok. 5,80 ha załącznik nr 1. Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Chrostkowo Nowe działka o nr ewidencyjnym 129 i 316 położony przy drodze powiatowej, przez teren od strony drogi przebiega linia telekomunikacyjna kablowa:
 - 1) ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poż.;
 - 2) ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu;
 - 3) eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi;
 - 4) ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji;
 - 5) ustala się wyłączenie z terenu eksploatacji istniejącej zagrody wraz z działką przyległą. 4 PE – pow. ok. 4,40 ha załącznik nr 1. Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Adamowo działki o nr ewidencyjnych cz. 296/1 położony przy drogach powiatowej i gminnych, przez teren od strony dróg przebiega wodociąg, linie: telekomunikacyjna kablowa i elektroenergetyczna NN, teren przecina linia elektroenergetyczna SN:
 - 1) ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poż.;
 - 2) ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu;
 - 3) eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi;
 - 4) ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji;
 - 5) ustala się wyłączenie z terenu eksploatacji istniejącego nieużytku z pokładami torfu i terenem leśnym;
 - 6) ustala się dyslokację przebiegającej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN na warunkach technicznych uzyskanych od gestora sieci oraz załącznikiem nr 1 do niniejszego planu. 5 PE – pow. ok. 1,00 ha załącznik nr 1. Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Adamowo działki o nr ewidencyjnych cz. 296/1, położony przy drogach powiatowej i gminnych:
 - 1) ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poż.;
 - 2) ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu;

- 3) eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi;
- 4) ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji;
- 5) ustala się wyłączenie z terenu eksploatacji istniejącego nieużytku z pokładami torfu i terenem leśnym. 1 R – pow. ok. 2,80 ha załącznik nr 1. Tereny rolnicze z zakazem wszelkiej zabudowy. Tereny upraw polowych przynależne do istniejącej zagrody, położone na części działki o nr ewidencyjnych 129. 1 MR – pow. ok. 0,20 ha załącznik nr 1. Tereny zabudowy zagrodowej. Istniejąca zagroda położona na części działki o nr ewidencyjnych 129, do pozostania z prawem utrzymania sposobu użytkowania istniejących budynków, z możliwością ich rozbudowy oraz lokalizacji nowych budynków dla potrzeb rolnictwa i przechowywania produktów rolnych, a w szczególności takich jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty składowania obornika, silosy na kiszonkę, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu; a także związanych z nimi urządzeniami budowlanymi oraz budynków związanych z stałym zamieszkaniem rolnika i jego rodziny, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych. 1 MN – pow. ok. 0,15 ha załącznik nr 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca zabudowa położona na działce o nr ewidencyjnych 293, do pozostania z prawem utrzymania sposobu użytkowania istniejących budynków, z możliwością ich rozbudowy oraz lokalizacji nowych budynków związanych ze stałym zamieszkaniem wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowym i gospodarczym, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych. 1 PE – pow. ok. 3,00 ha załącznik nr 2. Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Nowa Wieś część działki o nr ewidencyjnym 261, położony przy drogach gminnych gruntowych, przez teren od strony dróg przebiega wodociąg, linia elektroenergetyczna SN, oraz linia elektroenergetyczna SN od strony terenu 2PE:
 - 1) ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poz.;
 - 2) ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu;
 - 3) eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi;
 - 4) ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji;
 - 5) ustala się utrzymanie przebiegającej przez działkę o nr ew. 261 napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, dopuszcza się w razie potrzeby możliwość przebudowy tej linii poza obszary eksploatacji zgodnie z uzyskanymi na tą okoliczność warunkami technicznymi właściwego zakładu energetycznego;
 - 6) ustala się przebudowę istniejącego wodociągu zgodnie z warunkami gestora sieci oraz załącznikiem nr 2 do niniejszego planu. 2PE – pow. ok. 1,50 ha załącznik nr 2. Teren o funkcji powierzchniowej eksploatacji położony we wsi Nowa Wieś - część działki o nr ewidencyjnym 261, położony przy drogach gminnych gruntowych, przez teren od strony dróg przebiega wodociąg, linia elektroenergetyczna NN, oraz linia elektroenergetyczna SN od strony terenu 1PE:
 - 1) ustala się opracowanie technicznych zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z przepisami bezpieczeństwa, higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego, geologicznego, oraz p. poz.;
 - 2) ustala się eksploatację kruszywa wg wstępnego planu eksploatacji, opracowanego na podstawie ustaleń niniejszego planu, po jego uchwaleniu i uprawomocnieniu;
 - 3) eksploatację kruszywa na wyznaczonych terenach prowadzić w taki sposób, aby nie powodować osuwisk i nie stanowić zagrożeń dla przebywających w pobliżu ludzi;
 - 4) ustala się prowadzenie stałego nadzoru nad terenami eksploatacji;
 - 5) ustala się utrzymanie przebiegającej przez działkę o nr ew. 261 napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, dopuszcza się w razie potrzeby możliwość przebudowy tej linii poza obszary eksploatacji zgodnie z uzyskanymi na tą okoliczność warunkami technicznymi właściwego zakładu energetycznego.

§ 19. Przyjmuje się ustalenia szczegółowe z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałych terenów w granicach opracowania: 1 R – pow. ok. 0,80 ha załącznik nr 3. Tereny rolnicze z zakazem wszelkiej zabudowy. Teren o dawniejszej funkcji powierzchniowej eksploatacji przewidzianej planem uchwalonym uchwałą nr V/32/99 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 15 kwietnia 1999 r. dotyczącej zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo (opublikowana w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 46 z dnia 27 lipca 1999 r. poz. 395) – ustala się przywrócenie funkcji rolniczej z uwagi na udokumentowany brak zasobów kruszywa; położony we wsi Adamowo działka o nr ewidencyjnym 324 położony przy rzece, bez dróg i infrastruktury, obecnie las i nieużytek (ewentualność 1% zalania wodą 100-letnią nie będzie miało wpływu na sposób użytkowania tego terenu). 2 R – pow. ok. 11,0 ha załącznik nr 3. Tereny rolnicze z zakazem wszelkiej zabudowy. Teren o dawniejszej funkcji powierzchniowej eksploatacji przewidzianej planem uchwalonym uchwałą nr V/32/99 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 15 kwietnia 1999 r. dotyczącej zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo (opublikowana w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 46 z dnia 27 lipca 1999 r. poz. 395) – ustala się przywrócenie funkcji rolniczej z uwagi na udokumentowany brak zasobów kruszywa; położony we wsi Adamowo działki o nr ewidencyjnych 56/1; 96 i 97, z jedną zagrodą; położony przy drodze gminnej, przez teren przebiega linia elektroenergetyczna WN – 110 kV. WS – załącznik nr 1. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – stawy powstałe na bazie istniejących nieużytków (torfowisk) – podmokłości poprzez ich pogłębienie. Ustala się, że stawy te będą służyły jako naturalne zbiorniki wodne wykorzystywane do celów eksploatacyjnych, docelowo pozostaną jako zbiorniki wodne. ZL – załącznik nr 1. Tereny istniejących lasów położone w sąsiedztwie terenów przewidzianych pod powierzchnią eksploatację. Ustala się, że lasy te podlegają ochronie poprzez wytworzenie 15 m pasów ochronnych od terenów eksploatacji.

§ 20. Przyjmuje się ustalenia szczegółowe z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dróg: 1 KDG; 2 KDG; 3 KDG – drogi o funkcji kategorii gminnej zał. nr 1 i nr 2:

- 1) ustala się szerokość drogi gminnej w liniach rozgraniczających 8-10 m, (istniejąca szerokość pasa drogowego wynosi 4 m – 5 m);
- 2) ustala się poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 2-2, 5 m w kierunku terenu przeznaczonego na zwirownie. 1KDP – droga o funkcji kategorii powiatowej załącznik nr 1:
- 1) ustala się szerokość drogi powiatowej w liniach rozgraniczających 20 m, (istniejąca szerokość pasa drogowego wynosi 10 m);
- 2) ustala się poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 5 m w kierunku terenu przeznaczonego na zwirownie.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo dotyczące wprowadzenia funkcji terenów powierzchniowej eksploatacji (zwirownie) na tereny rolne w następujących miejscowościach: wieś Chrostkowo i częściowo Adamowo; wieś Podjabłonie sołectwo Nowa Wieś; wieś Nowa Wieś; wieś Grabina uchwalone uchwałą nr V/32/99 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 15 kwietnia 1999 r. (opublikowane w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 46 z dnia 27 lipca 1999 r. poz. 395) utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu – załącznik nr 3.

§ 22. Na terenach objętych planem miejscowym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, dla wszystkich terenów o różnych funkcjach położonych w granicach niniejszego opracowania w wysokości 0%.

§ 23. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 24. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrostkowo.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Chrostkowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Czarnecki