

**UCHWAŁA NR XVII/162/2000
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia 31 maja 2000 r.

**w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalnej terenów
położonych w Lipnie w rejonie ulic Włocławskiej, Żeromskiego, Dobrzyńskiej.**

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz U Nr 13 z 1996r poz 74 z późniejszymi zmianami), oraz art 10 ust 3, art 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz U Nr 15 poz 139 z dnia 25 lutego 1999 roku z późniejszymi zmianami),

**RADA MIEJSKA
uchwala co następuje**

§ 1. Uchwała się zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalnej terenów położonych w Lipnie w rejonie ulic Włocławskiej, Żeromskiego, Dobrzyńskiej uchwalonego Uchwałą Nr XVII/112/91 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 16.12.1991 roku opublikowana w Dz Urz Woj Włocławskiego Nr 5 poz 25 z dn 24.04.1992 r określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunku NR 1 i Nr 2 w skali planu 1:1000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały

§ 2. Uchwała się zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalnej terenów położonych w Lipnie w rejonie ulic Włocławskiej, Żeromskiego, Dobrzyńskiej dotyczące

- 1) wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności zabudowy MN na terenach 39 MW, 40 KS, cz 46 MW,UH, 45 UH,R,G, 24 Dm, 23 Dm**
- 2) wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności zabudowy MN na tereny cz 25 Dw, cz 52 KS, cz 51 UK,**

**Rozdział 1.
Zasady ogólne**

§ 3. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisami prawa lokalnego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o

- 1. planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2,**
- 2. rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały**

§ 5. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo

§ 6. 1. Na rysunku planu obowiązują

- 1.1 Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania**
- 1.2 Nieprzekraczalne linie zabudowy**

2. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określają zasady podziału na działki. Podział ten może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu

3. Zabudowa projektowana mieszkalna i usługowa została w rysunku planu określona orientacyjnie, dotyczy to wielkości i gabarytów poszczególnych budynków. Natomiast lokalizacja poszczególnych budynków zalecana jest wg rysunku planu. Należy zachować linie zabudowy określone w niniejszym planie i przepisach szczególnych, szczególnie dotyczy to zachowania odległości od dróg i linii energetycznych, oraz usytuowania od obiektów uciążliwych takich jak kontenery na śmieci i zbiorniki na ścieki

4. W przypadku zakupu więcej niż jednej działki, budowa ilości domów nie może być większa niż jest zakładana pierwotnie w niniejszym planie oraz usytuowanie jednego lub więcej domków mieszkalnych zalecane wg rysunku planu

Rozdział 2. **Zasady zagospodarowania**

§ 7. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy

- **"MN" - Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy** z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych, nieuciążliwych i uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania. Również w tych obszarach dopuszcza się lokalizację małych domów mieszkalnych wielorodzinnych pod warunkiem zachowania charakteru i cech architektury miejskiej regionalnej wysokości do III kondygnacji zabudowy. **Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury miejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów. Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż, jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego.** Przyjmuje się następujące ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego

1. Zabudowa murowana albo na trwałych fundamentach, powinna mieć cechy architektury regionalnej tj użycie materiałów tradycyjnych jak drewno, dachówka (dachy wysokie o nachyleniu min 30), Do pokryć dachowych nie używać płyt azbestowo-cementowych

2. Ujednolicenie architektonicznego charakteru projektowanej zabudowy mieszkalnej, przynajmniej w kompleksach tj np po tej samej stronie drogi,

3. Przyjmuje się za optymalną wielkość działki 800 - 1000 m²,

4. Budynki mieszkalne wolno stojące do III kondygnacji z dachami wysokimi, dopuszcza się poddasze użytkowe

5. Budynki gospodarcze i garaże o wysokości pomieszczeń nie przekraczającej 3m w świetle, o architekturze dostosowanej do budynków mieszkalnych - zaleca się łączenie w jedną bryłę budynki gospodarcze i garażowe

6. Zadrzewienia i zakrzewienia po obrzeżach działek, wytwarzając wnętrza zielone z placem wypoczynku i domkiem. Na zapleczu działek równoległe do budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych. Dojścia do domku w formie alejki żwirowej, przy niej wjazd na działkę jako parking na własny samochód w obrębie działki, obsadzone zielenią. Preferuje się zadaszenia w formie pergoli. Ogrodzenia niskie w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty

7. Wejścia i wjazdy zaleca się na działkach realizować od stron północnej i wschodniej **W obszarach tych dopuszcza się lokalizację**

- zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej tj wod-kan elektroenergetyki z warunkiem zachowania odległości ewentualnych uciążliwości w granicach władania

- zabudowy wchodzącej w zakres rzemiosła usługowego i produkcyjnego o parametrach usług lokalnych pod warunkiem zachowania odległości ewentualnych uciążliwości indywidualnie ustalonych (zależne od wielkości zakładu i branży) mieszczących się w granicach władania, z zastrzeżeniem, że działalność prowadzona w tych obiektach nie będzie uciążliwa dla funkcji mieszkalnej (dopuszcza się łączenie funkcji usługowej nieuciążliwej z funkcją mieszkalną w jednym budynku)

- parterowych budynków usługowych, w których wysokość pomieszczeń w świetle nie może przekroczyć 3,0 m

- **W obszarach tych zabrania się lokalizować**

- zagród i wszelkich ferm produkcji rolniczej, a szczególnie zwierzęcej

- uciążliwych zakładów pracy - z uciążliwością powyżej 30m z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania
- uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej takich jak oczyszczalnie ścieków, wysypiska i wylewiska odpadów w strefie powyżej 30m z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania

§ 8. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych terenów funkcji mieszkalnej o niskiej intensywności zabudowy Zmiana Nr 1 - załącznik Nr1 od ul Włocławskiej ulice projektowane do ul Dobrzyńska

- **Symbol 39 MN - pow (22517) 2,26 ha Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy** z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych, nieuciążliwych i uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania

- Dz Nr 1 - pow (26x40) 1040 m² Dz Nr 2 - pow (27x40) 1080 m²
- Dz Nr 3 - pow (33x34) 1122 m² Dz Nr 4 - pow (28x36) 1008 m²
- Dz Nr 5 - pow (26x40) 1040 m² Dz Nr 6 - pow (26x40) 1040 m²
- Dz Nr 7 - pow (30x37) 1110 m² Dz Nr 8 - pow (23x47) 1047 m²
- Dz Nr 9 - pow (25x46) 1150 m² Dz Nr 10 - pow (22x45,5) 1001 m²
- Dz Nr 11 - pow (23x45,5) 1047 m² Dz Nr 12 - pow (23x45,5) 1047 m²
- Dz Nr 13 - pow (23x45,5) 1047 m² Dz Nr 14 - pow (23x45,5) 1047 m²
- Dz Nr 15 - pow (23x45,5) 1047 m² Dz Nr 16 - pow (23x45,5) 1047 m²
- Dz Nr 17 - pow (23x45,5) 1047 m² Dz Nr 18 - pow (23,5x50) 1175 m²
- Dz Nr 19 - pow (22x50) 1100 m² Dz Nr 20 - pow (22x50) 1100 m²
- Dz Nr 21 - pow (23,5x50) 1175 m²

- **Symbol 40 MN - pow (5958) 0,60 ha Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy** z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych, nieuciążliwych i uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania

- Dz Nr 1 - pow (23x40) 920 m²
- Dz Nr 2 - pow (22x57) 1254 m² Dz Nr 3 - pow (22x58) 1276 m²
- Dz Nr 4 - pow (22x54) 1188 m² Dz Nr 5 - pow (24x55) 1320 m²

- **Symbol 46a MN - pow (15122) 1,51ha Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy** z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych, nieuciążliwych i uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania

- Dz Nr 1 - pow (24x40) 960 m² Dz Nr 2 - pow (24x40) 960 m²
- Dz Nr 3 - pow (27x40) 1080 m² Dz Nr 4 - pow (23x39) 897 m²
- Dz Nr 5 - pow (24x39) 936 m² Dz Nr 6 - pow (28x37) 1036 m²
- Dz Nr 7 - pow (24x40) 960 m² Dz Nr 8 - pow (29x36) 1044 m²
- Dz Nr 9 - pow (24x40) 960 m² Dz Nr 10 - pow (26x37) 962 m²
- Dz Nr 11 - pow (27x39) 1053 m² Dz Nr 12 - pow (25x35) 875 m²
- Dz Nr 13 - pow (20x39) 780 m² Dz Nr 14 - pow (22x36) 792 m²
- Dz Nr 15 - pow (22,5x35) 875 m²
- Dz Nr 16 - pow (28x34) 952 m²

- **Drogi w granicach opracowania - pow (14524) 1,45 ha**

- 5 L - pow (20x100) 2000 m²
- 2 Z - pow (20x120) 2400 m²

- **Drogi lokalna i zbiorcza** o parametrach nie zmienianych w stosunku do planu pierwotnego 22 D - pow (12x290) 3480 m² 22a D - pow (12x185+18x8) 2364 m² 23 D - pow (12x155) 1860 m² 24 D - pow (12x115) 1380 m²
- **Drogi dojazdowe**, o szerokości 12 m , jezdnia 6m, dwustronne chodniki 1,5m oddzielone pasem zieleni od jezdni
- 24a D - pow (60x8) 480 m²
- 25b D - pow (70x8) 560 m²
- **Drogi dojazdowe jako pieszo jezdne** o jezdni 6m i 1m pasach zieleni po bokach
- **Zmiana Nr 2 - załącznik Nr 2 ul Stefana Żeromskiego**
- **Symbol 50 MN, UR- pow 0,64 ha Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy** z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych, nieuciążliwych i uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania istniejąca zabudowa mieszkalna adaptowana w planie. Zmiana polega na przesunięciu w kierunku południowym projektowanej drogi 25 Dw Na tak powiększonym terenie planuje się trzy działki zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojącej o ustaleniach określonych w § 7.
- **Symbol 51 UK - pow 0,36 ha Tereny usług kultury** Projektowany kościół z plebanią jako osobne dwa kompleksy budynków Zmiana polega na pomniejszeniu działki pod kościół z przesunięciem obiektu w kierunku południowym
- **Symbol 52 KS - pow 0,14 ha Tereny urządzeń komunikacji samochodowej** Parkingi projektowane związane z projektowaną w bezpośrednim sąsiedztwie usługą kościołem
- **Symbol 12 MN,UR - pow 0,12 ha Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy** z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych, nieuciążliwych i uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania Istniejąca zabudowa mieszkalna adaptowana w planie
- **Drogi w granicach opracowania - pow 1.07 ha**
- **Symbol 3 Zo - pow 0,51 ha Symbol 4 Zo - pow 0,25 ha Drogi zbiorcza** o parametrach nie zmienianych w stosunku do planu pierwotnego
- **Symbol 6 Dm - pow 0,19 ha Symbol 25 Dw - pow 0,12 ha Drogi dojazdowe**, o parametrach me zmienianych w stosunku do planu pierwotnego

§ 9. W zakresie obronności przyjmuje się

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi
- 2) przewiduje się, że istn studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia
- 3) dla nowych osiedli mieszkalnych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach 4) większe obiekty usługowe, zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych winna mieć proj piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia

§ 10. Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego

- 1) Roboty ziemne takie jak rowy pod fundamenty budynków i piwnice, budowy dróg, gazociągów, kanalizacji, wodociągów itp na działkach i w ich otoczeniu, mające na celu ich zagospodarowanie, a prowadzone w obrębie obszarów chronionych, jak np stanowiska archeologiczne, podlegają zgłoszeniu właściwej Państwowej Służbie Ochrony Zabytków w celu uzgodnienia
- 2) Ponieważ podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowywaniem działek istnieje prawdopodobieństwo odnalezienia nowych stanowisk archeologicznych, zobowiązuje się wykonawcę prac realizacyjnych związanych z budową domków letniskowych, mieszkalnych i usługowych do natychmiastowego powiadomienia służb archeologicznych PSOZ

§ 11. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1) **Wod - kan Zmiana 1** od ul Włocławskiej ul Projektowane do ul Dobrzyńskiej

1) **Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego**

- 1.1. Zapotrzebowanie na wodę obliczono przyjmując następujące dane wyjściowe
- 1.1.1. Woda pitna
- ilość osób 42 domy $5M = 210M$
- dobową normę zużycia wody $240\text{dcm}^3 / M \text{ d}$
- $N_d = 1,4$, $N_h = 1,6$
- $Q_{\text{srd}} = 50,40\text{m}^3 / \text{d}$
- $Q_{\text{max.d}} = 70,56\text{m}^3 / \text{d}$
- $Q_{\text{max.h}} = 4,70\text{m}^3 / \text{h}$ $q_{\text{max.s}} = 1,3\text{dcm}^3 / \text{s}$
- 1.1.2. Woda dla celów przeciwpożarowych $q = 10,0\text{dcm}^3 / \text{s}$
- 1.1.3. Ogółem zapotrzebowanie na wodę wynosi $11,3\text{dcm}^3 / \text{s}$
- **1.2. Zaopatrzenie w wodę** przewidziano z miejskiej sieci wodociągowej poprzez włączenie do istniejących rurociągów $\phi 110\text{mm}$ od ulicy Dobrzyńskiej
- **1.3. Sieć wodociągowa** tworzą, rurociągi główne $\phi 90$ i 110mm zlokalizowane wzdłuż chodników projektowanych ulic, wyposażone w hydranty przeciwpożarowe. Przyłącza przewidziano wykonać z rurociągów $\phi 40\text{mm}$
- **1.4. Rezerwowe źródła** wody pitnej stanowią studnie usytuowane na sąsiednich działkach, wody do celów przeciwpożarowych - rzeka Mien

2. **Odprowadzenie ścieków**

- **2.1. Ogólną ilość ścieków** przyjęto w wysokości 88% zapotrzebowania na wodę pitną i wynosi
- $Q_{\text{srd}} = 44,35\text{m}^3 / \text{d}$
- $Q_{\text{max.d}} = 62,09\text{m}^3 / \text{d}$
- $Q_{\text{max.h}} = 4,14\text{m}^3 / \text{h}$ $q_{\text{max.s}} = 1,14\text{dcm}^3 / \text{s}$
- **2.2 Odprowadzenie ścieków** przewidziano docelowo (etap II) do planowanej sieci kanalizacji miejskiej w obrębie osiedla mieszkaniowego między ulicami Włocławską, Żeromskiego i Dobrzyńską Przejściowo. w etapie I, ścieki przewiduje się odprowadzać do zbiorników szczelnych o pojemności 10m^3 , skąd będą wywożone wozami asenizacyjnym do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ścieków
- **2.3 Oczyszczanie ścieków** przewiduje się w miejskiej oczyszczalni ścieków w Lipnie
- **2.4 Sieć kanalizacji sanitarnej** tworzą rurociągi $\phi 0,20\text{m}$ zlokalizowane wzdłuż jezdni w odległości 150m od krawędzi średnice przyłączy wyznaczono na 15cm

3. **Odprowadzenie wód deszczowych.** Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla między ulicami Włocławską, Żeromskiego i Dobrzyńską Ilość wód deszczowych, średnice i spadki kanałów deszczowych określone zostały w w/w MPZP i nie ulegają zmianie Trasy rurociągów przewidziano w osiach ulic. Kanalizację deszczową planuje się wykonać wraz z sanitarną w jednym wykopie Przed wylotem do rzeki Mien przewidziano zainstalowanie separatora olejów i piaskownik

Zmiana Nr 2 - załącznik Nr 2 ul Stefana Żeromskiego

1. **Zaopatrzenie w wodę**

- 1.1. **Zapotrzebowanie na wodę** obliczono przyjmując następujące dane wyjściowe
- 1.1.1. Woda pitna ilość osób 3 domy $5M = 15M$ dobową normę zużycia wody $240\text{dcm}^3 / M \text{ d}$ $N_d = 1,4$,
- $N_h = 1,6$ $Q_{\text{srd}} = 3,60\text{m}^3 / \text{d}$
- $Q_{\text{max.d}} = 5,04\text{m}^3 / \text{d}$

- $Q_{\max.h} = 0,34 \text{ m}^3/\text{h}$ $q_{\max.s} = 0,09 \text{ dcm}^3/\text{s}$
- 1.1.2. Woda dla celów przeciwpożarowych $q = 10,0 \text{ dcm}^3/\text{s}$
- 1.1.3. Ogółem zapotrzebowanie na wodę wynosi $10,09 \text{ dcm}^3/\text{s}$
- 1.2. Zaopatrzenie w wodę przewidziano z miejskiej sieci wodociągowej poprzez włączenie do istniejącego rurociągu $\phi 110 \text{ mm}$ w ulicy Stefana Żeromskiego
- 1.3. Sieć wodociągowa tworzą rurociągi główne $\phi 110 \text{ mm}$ zlokalizowane wzdłuż chodników projektowanych ulic, wyposażone w hydranty przeciwpożarowe. Przyłącza przewidziano wykonać z rurociągów $\phi 40 \text{ mm}$
- 1.4. Rezerwowe źródła wody pitnej stanowią studnie usytuowane na sąsiednich działkach, wody do celów przeciwpożarowych - rzeka Mien

2. Odprowadzenie ścieków

- 2.1. Ogólną ilość ścieków przyjęto w wysokości 88% zapotrzebowania na wodę pitną i wynosi
 - $Q_{\text{srd}} = 3,17 \text{ m}^3/\text{d}$
 - $Q_{\max.d} = 4,44 \text{ m}^3/\text{d}$
 - $Q_{\max.h} = 0,30 \text{ m}^3/\text{h}$ $q_{\max.s} = 0,08 \text{ dcm}^3/\text{s}$
- 2.2. Odprowadzenie ścieków przewidziano docelowo (etap II) do planowanej sieci kanalizacji miejskiej w obrębie osiedla mieszkaniowego między ulicami Włocławską, Żeromskiego i Dobrzyńską. Przejściowo, w etapie I, ścieki przewiduje się odprowadzać do zbiorników szczelnych o pojemności 10 m^3 , skąd będą wywożone woźami asenizacyjnymi do punktu zlewnego miejskiej oczyszczalni ścieków
- 2.3. Oczyszczanie ścieków przewiduje się w miejskiej oczyszczalni ścieków w Lipnie
- 2.4. Sieć kanalizacji sanitarnej tworzą rurociągi $\phi 0,20$ i $0,30 \text{ m}$ zlokalizowane wzdłuż jezdni w odległości 150 m od krawędzi Średnicy przyłączy wyznaczono na 15 cm

3. Odprowadzenie wód deszczowych

- 3.1. Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla między ulicami Włocławską, Żeromskiego i Dobrzyńską. Ilości wód deszczowych, średnice i spadki kanałów deszczowych określone zostały w w/w MPZP i nie ulegają zmianie. Trasy rurociągów przewidziano w osiach ulic. Kanalizację deszczową planuje się wykonać wraz z sanitarną w jednym wykopie. Przed wylotem do rzeki Mien przewidziano zainstalowanie separatora olejów i piaskownik

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną Zmiana Nr 1 - załącznik Nr 1 od ul Włocławskiej ulice projektowane do ul Dobrzyńskiej

1. Zapotrzebowanie na energię elektryczną Do obliczenia mocy zapotrzebowanej, szczytowej przez planowaną zabudowę przyjęto ze „Wskazówek” następujące wielkości wskaźników

- Zabudowa jednorodzinna, indywidualna $P_d 1 - 9720 \text{ W/MN}$
- Oświetlenie ciągów drogowych (III, IV kat) $P_d 4 - 4000 \text{ W/km}$
- Kompleksowe zapotrzebowanie mocy maksymalnej dla zabudowy wg wzoru ogólnego wyniesie
 - $P_{d1} = 0,95 \times \Sigma P_{d1} [\text{kW}]$
 - $P_{d4} = 1,00 \times \Sigma P_{d4} [\text{kW}]$
 - $P_{d1} = 0,95 \times 0,42 \times (9720 \times 42) = 163,0 \text{ kW}$
 - $P_{d4} = 1,00 \times 1 \times 4000 = 4,0 \text{ kW}$ RAZEM = $167,0 \text{ kW}$
 - Moc transformatora $Z-2 \text{ Ptr} = 167,0,9 = 185 \text{ kVA}$

2. Źródło zasilania Źródłem zasilania dla niniejszego zakresu będą stacje trafo Z 2 i Z 3. Moc Z 3 około 400 kVA , Z 2 około 250 kVA . Są to stacje przewidziane w opracowaniu z 1991 roku. Z uwagi na zmianę zabudowy w tym obszarze, stację trafo Z 2 należy przesunąć poza jej obręb. Na planie sieci SN i szczegółowym planie syt - wys naniesiono lokalizację tej stacji. Lokalizacja stacji Z 3 bez zmian.

3. **Siec rozdzielcza kablowa** Ze stacji transformatorowej Z 2 wyprowadzić 3 - 4 obwody kablowe W obwodach tych stosować kable YAKY 4 x 120 mm² oraz YAKY 4 x 25 (35) - wewnętrzne linie zasilające do budynków mieszkalnych. Stosować złącza zintegrowane ZK3a(e) + 1(2) L, tam gdzie przewiduje się podział sieci, oraz ZK1b + 1 (2) L, do poszczególnych mieszkań. Złącza posadowić w linii ogrodzenia każdej działki, lub na granicy dwóch działek. Kable prowadzić wzdłuż ciągów drogowych w pasie chodnika. Przewiduje się 2 obwody po 21 budynków MN na każdy dla zabudowy MN i 2 obwody dla niezmiennego zakresu z 1991 roku (obszar 32,33 i 34 MN) W powyższej konfiguracji zabezpieczenia poszczególnych obwodów w stacji nie powinny być większe niż 160A W dolnej części złączy zintegrowanych stosować wkładki WT-1/gF 50 A i wył S193 - B (C) 20 (25) A - zabezpieczenia przed licznikiem Przy tak dobranych wkładkach bezpiecznikowych selektywność zabezpieczeń w projektowanych liniach kablowych prawidłowa ($k > 16$) Maksymalna długość obwodu NN od stacji Z-2 do najdalszego złącza nie powinna być większa niż 400 - 450 m Wymagany system ochrony w projektowanej sieci przed dotykiem pośrednim - SZYBKIE WYŁĄCZENIE W UKŁADZIE SIECI TN - C - S

4. **Wytyczne realizacji** Przed przystąpieniem do realizacji opracować dokumentację techniczną wg warunków technicznych podłączenia do sieci, wydanych przez Rejon Energetyczny Rypin i sugestii zawartej w niniejszej koncepcji i opracowaniu z 1991 roku. W projekcie technicznym uwzględnić przepisy normy PN - 91/E - 05009/41, dotyczącej ochrony przeciwpożarowej - przed dotykiem pośrednim (konieczność stosowania wyłączników ochronnych, różnicowo-prądowych FI w obwodach zalicznikowych), oraz własnego zabezpieczenia układów sieciowych Wymagana rezerwa terenu pod stację transformatorową 10 x 10m² Przed podziałem działek przewidzieć odpowiednie miejsce dla stacji Z-2 Zapewnić dojazd ciężkim sprzętem samochodowym Wymagana odległość pozioma skrajnego przewodu linii SN - 15 kV od budynku wynosi co najmniej 5,5 m Pozostałe informacje zawarto w opracowaniu z 1991 roku.

- **Zmiana Nr 2 - załącznik Nr 2 ul Stefana Żeromskiego**

1. **Zapotrzebowanie na energię elektryczną.** Do obliczenia mocy zapotrzebowanej, szczytowej przez planowaną zabudowę przyjęto ze „Wskazówek” następujące wielkości wskaźników

- Zabudowa jednorodzinna, indywidualna Pd1 - 9720 W/MN
- Kościół z zapleczem Pks - 1500 W Kompleksowe zapotrzebowanie mocy maksymalnej dla zabudowy wg wzoru ogólnego wyniesie
- $Pd1 = 0,95 \times j \sum Pd1$ [kW] $Pd4 = 1,00 \times \sum$
- $Pd4$ [kW] $Pd1 = 0,95 \times 0,7 \times (9720 \times 3) = 19,0$ kW
- $Pk = 1,00 \times 1 \times 1500 = 15,0$ kW RAZEM = 34,0 kW

2. **Źródło zasilania** Źródłem zasilania dla niniejszego zakresu będą stacje trafo Z3. Założono dla Z 3 moc 400 kVA Jest to stacja przewidziana w opracowaniu z 1991 roku. Lokalizacja stacji Z3 bez zmian.

3. **Siec rozdzielcza kablowa** Ze stacji transformatorowej Z 3 wyprowadzić obwody kablowe do zasilania zabudowy i włączyć w nią modyfikowany fragment.

- W obwodach tych stosować kable YAKY 4 x 120 mm² oraz YAKY 4 x 25 (35) -wewnętrzne linie zasilające do budynków mieszkalnych
- Stosować złącza zintegrowane ZK3a(e) + 1(2) L, tam gdzie przewiduje się podział sieci, oraz ZK1b + 1(2) L, do poszczególnych mieszkań. Złącza posadowić w linii ogrodzenia każdej działki, lub na granicy dwóch działek. Kable prowadzić wzdłuż ciągów drogowych w pasie chodnika
- W powyższej konfiguracji zabezpieczenia poszczególnych obwodów w stacji nie powinny być większe niż 160 A. W dolnej części złączy zintegrowanych stosować wkładki WT-1/gF 50 A i wył S193 - B (C) 20 (25) A - zabezpieczenia przed licznikiem
- Przy tak dobranych wkładkach bezpiecznikowych selektywność zabezpieczeń w projektowanych liniach kablowych prawidłowa ($k > 16$)
- Maksymalna długość obwodu NN od stacji Z-3 do najdalszego złącza nie powinna być większa niż 500 m
- Wymagany system ochrony w projektowanej sieci przed dotykiem pośrednim SZYBKIE WYŁĄCZENIE W UKŁADZIE SIECI TN - C - S

4. **Wytyczne realizacji.** Wytyczne realizacji - identyczne jak dla wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności zabudowy MN na terenach 39 MN, 40 KS, cz 46 MW,UH, 45 UHRG, 23 i 24 Dm

- 3) **Zaopatrzenie w ciepło** Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki. W miarę możliwości przewidzieć podłączenie osiedla do centralnych źródeł ciepła (wykorzystanie istniejących)
- 4) **Utylizacja lub składowanie odpadów, nieczystości stałych i płynnych** jest na terenie działek całkowicie zabroniona, wywożone na wysypisko miejsko-gminne i do oczyszczalni ścieków przewidzianej dla obsługi miasta Odpady stałe socjalno-bytowe winny być składowane w pojemnikach zamkniętych w miejsce wydzielonym na te cele

§ 12. Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów

1. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów ograniczonego użytkowania na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie

2. Min odległości zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg krajowych i wojewódzkich stosować zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi w tym zakresie a obecnie

- Aktualne - wg art 52 Ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz U Nr 106 z dnia 17 sierpnia 1998 roku poz 668) - obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej

Rodzaj drogi	Na terenie zabudowy miast i wsi	Poza terenem zabudowy
Droga ogólnodostępna		
a) krajowa	10m	25m
b) wojewódzka i powiatowa	8m	20m
c) gminna	6m	15m

- Parametry dróg zgodne z nowymi przepisami prawnymi nie ulegają zmianie w niniejszych zmianach ww miejscowego planu
- W przypadku terenów o dużych spadkach zabezpieczyć istniejące drogi nadrzędne przed spływem powierzchniowym i zamulaniem
- **Przewidzieć parkingi** w rejonach usytuowanych usług na miejscach wydzielonych i urządzonych na te cele w obrębie danej działki, które winien przewidzieć projekt zagospodarowania terenu poszczególnego zamierzenia inwestycyjnego

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu

- 1) dla zabudowy usługowej w wysokości 0%
- 2) dla zabudowy mieszkalno-usługowej w wysokości 0%

§ 14. Utrzymuje się w mocy niżej wymieniony plan we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalnej terenów położonych w Lipnie w rejonie ulic Włocławskiej, Żeromskiego, Dobrzyńskiej uchwalony Uchwałą Nr XVII/112/91 Rady Miasta Lipna z dnia 16.12.1991 roku opublikowaną w Dz Urz Woj. Włocławskiego Nr 5 poz 25 z dn 24.04.1992 r**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lipna

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Korpalski