

**UCHWAŁA NR XXVII/181/02
RADY GMINY TOPÓŁKA**

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Topółka w części obejmującej działkę nr 163 we wsi Orle.

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Topółka uchwalonego uchwałą nr XX/120/92 Rady Gminy Topółka z 24 kwietnia 1992 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 6, poz. 29 z 6 czerwca 1992 r. Zmiana planu określona jest w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawiona na rysunkach w skali 1:500 i 1:10000, które stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Topółka, w obszarze wsi Orle, dotyczącą wprowadzenia na terenach rolnych funkcji urządzeń infrastruktury technicznej obejmującej:

- 1) budowę ujęcia wody pitnej z drogą dojazdową we wsi Orle, służącą realizacji programu wodociągowania gminy.

§ 3. Uchwala się następujące zasady ogólne do zmiany planu, o którym mowa w § 2:

- 1) uchwała ustanawia na obszarze objętym zmianą planu, przepisy gminne dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów;
- 2) przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym jest mowa w § 2;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonane na podkładzie mapowym w skali 1:500 i 1:10000 rysunki stanowiące integralną część uchwały i zawierające ustalenia, których przedstawienie nie jest możliwe w tekście uchwały.

§ 5. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, określony jest symbolem cyfrowym i literowym.

§ 6. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 7. Uchwala się następujące ustalenia zagospodarowania:

- 1) przyjmuje się ustalenia do poszczególnych terenów o różnym sposobie użytkowania (różnych funkcjach).

- 1.1 13 WZ - teren ujęcia wody o powierzchni ca 0,57 ha. Teren urządzeń infrastruktury technicznej (budowa ujęcia wody pitnej we wsi Orle służąca dalszemu wodociągowaniu Gminy Topółka) wraz z drogą dojazdową. O sposobie zagospodarowania i użytkowania powinny decydować szczegółowe ustalenia zawarte w decyzji określającej strefy ochronne ujęcia wody.

W związku z tym nakazuje się spełnienie następujących obowiązków:

- wykonanie opracowania w celu ustanowienia stref ochronnych ujęcia wody z podziałem na strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej, dotyczące projektowanych odwiertów studni głębinowych i sposobu ich zagospodarowania,
- teren ujęcia wody głębinowej powinien być wyposażony w podstawowe media infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów branżowych.

- 1.2 14 DW - droga dojazdowa do ujęcia wody o powierzchni ca 0,03 ha powinna być włączona w ciąg komunikacyjny drogi powiatowej KDP nr 46769 Lubraniec-Pamiątka.

§ 8. Uchwała ustanawia zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenu ujęcia wody we wsi Orle:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla obiektów ujęcia z projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników, gdzie zostaną zneutralizowane, a następnie wywiezione do gminnych oczyszczalni ścieków w Izbicy Kujawskiej lub Lubrańcu;
- 3) droga dojazdowa do ujęcia wody powinna posiadać nawierzchnię utwardzoną;
- 4) teren ujęcia wody powinien być ogrodzony i zagospodarowany zielenią;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkich planowanych inwestycji ujęcia wody należy opracować elektroenergetyczną dokumentację techniczną podłączenia do sieci energetycznej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło. Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków, należy stosować paliwo o niskiej zawartości siarki, zalecane są: energia elektryczna, gaz, olej opałowy;
- 7) utylizacja lub składowanie odpadów stałych na terenie planowanej inwestycji jest całkowicie zabronione. Odpady socjalno-bytowe powinny być składowane w pojemnikach szczelnie zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele i wywożone na międzygminne wysypisko śmieci w Wandynowie Gmina Bytoń;
- 8) obiekty kubaturowe powinny posiadać cechy architektury uwzględniającej walory estetyczno-krajobrazowe terenu ujęcia i otoczenia.

§ 9. W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) wewnętrzna droga dojazdowa 14 DW do ujęcia wody powinna być utwardzona i włączona w sieć drogi powiatowej KDP nr 46769;
- 2) przewiduje się, że istniejące studnie zostaną zachowane w celu pełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia.

§ 10. Ochrona wartości i kształtowanie środowiska kulturowego:

- 1) w czasie prowadzenia prac budowlanych w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązuje się inwestora do powiadomienia o tym fakcie Konserwatora Zabytków.

§ 11. Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla wszystkich obszarów:

- 1) lokalizacja wszystkich projektowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych stref ochronnych w stosunku do obszarów o ograniczonym użytkowaniu. Na etapie opracowania realizacji dokumentacji technicznej powinna być uzgodniona z właściwymi instytucjami w tym zakresie;
- 2) minimalne odległości projektowanej zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg gminnych, powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 6 m.

§ 12. Uchwała się następujące ustalenia końcowe do zmiany planu:

- 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu dla zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 0%.

§ 13. Utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Topólka uchwalony uchwałą nr XX/120/92 Rady Gminy Topólka z 24 kwietnia 1992 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 6, poz. 29 z 6 czerwca 1992 r., z wyjątkiem:

- ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały wraz z załącznikami graficznymi,

- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Topólka w zakresie wprowadzenia funkcji kościoła parafialnego we wsi Topólka i cmentarza we wsi Dębianki, uchwalonej uchwałą nr XXXX/225/94 Rady Gminy Topólka z 27 maja 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 10, poz. 60 z 23 czerwca 1994 r., a także zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu położonego w miejscowości Orle-Rybiny, dotyczącej wprowadzenia funkcji rekreacji w terenach leśnych (uchwała nr VI/44/99 Rady Gminy Topólka z 30 kwietnia 1999 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 93, poz. 1034 z 1999 r.)

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.