

UCHWAŁA NR XXI/98/96 RADY GMINY OSIĘCINY

z dnia 30 września 1996 r.

w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi OSIĘCINY

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26, 28 i 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

RADA GMINY uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się:

- 1) Zmianę miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkalnego położonego przy ul. Żeromskiego i Leśnej we wsi OSIĘCINY uchwalonego Uchwałą Nr VII/30/85 Gminnej Rady Narodowej w Osiecinach z dnia 19.07.1985r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 3 z dnia 31.07.1987r. poz. 39,
- 2) Zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy OSIĘCINY uchwalonego Uchwałą Nr XII/36/80 Gminnej Rady Narodowej w Osiecinach z dnia 28.03.1980r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 7 z dnia 15.04.1988r. poz. 91,

- określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach NR 1 w skali 1:500 i NR 2 w skali planu 1:10000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego szczegółowego o planu zagospodarowania przestrzennego wsi OSIĘCINY w następujących zakresach: wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa na teren przewidziany pod funkcje usług handlu i rzemiosła (8UH,R), oraz na teren usług oświaty (9UO).

§ 3. Uchwała się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy OSIĘCINY w następujących zakresach: wprowadzenie funkcji usług kultury i handlu (świątelnia wiejska) dla gruntu rolnego o nr ewid. 67 we wsi ZIELIŃSK.

§ 4. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jako dla obszarów (terenów) wielofunkcyjnych produkcyjno-usługowych:

- 8 PSB,MN - pow. 0,229ha (dz. o Nr ewid. 802)
- 9 PSB,MN - pow. 0,265ha (dz. o Nr ewid. 803)
- Tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem mieszkalnictwa, w których o różnym sposobie użytkowania poszczególnych funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego. Możliwość lokalizacji przemysłu (P), składów (S), baz (B) oraz różnych miejsc pracy np. UR, UH, A itp. przy spełnieniu odpowiednich warunków zagospodarowania terenu.

Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:

- określenie, wyznaczenie stref ochronnych i uciążliwości oraz sposobu ich zagospodarowania,
- wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości,
- każda inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązana gospodarkę wodno-ściekową, elektroenergetyczną, grzewczą, oraz odpadową,
- ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania,
- min. linie zabud. od dróg w linii nowej zabud. mieszkalnej,
- zachować odległości od linii elektroenergetycznej napowietrznej 15kV, przebiegającej przez działki od strony stadionu.

Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:

- funkcji mieszkalnej tylko dla właściciela zakładu lub niezbędnej obsługi technicznej z wykluczeniem zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców,
- funkcji usługowych niezbędnych dla obsługi zatrudnionych w zakładach pracy na tym terenie,
- funkcji większych zakładów produkcji i obsługi technicznej rolnictwa z zachowaniem warunków jak wyżej,
- funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej, jak transportowe bazy naprawcze, garaże, parkingi itp. z zachowaniem warunków jak wyżej.
- Na wydzielonych działkach o Nr ewid. 802 i 803 w zależności od potrzeb może powstać jeden lub więcej zakładów.
- Wielkość potrzebnego terenu każdorazowo pod poszczególne inwestycje określi plan zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z kompetentnymi instytucjami.

§ 5. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla usytuowania obiektu dla projektowanej funkcji usług handlu i kultury (świetlica wiejska) dla gruntu rolnego o nr ewid. 67 we wsi ZIELIŃSK - 2UK,H - pow. 0,20ha:

1. Budynek świetlicy zlokalizować równolegle lub prostopadłe do drogi gminnej o nr 76 TM w odległości min. od krawędzi jezdni 20 m.

2. Od stron istniejących zagród zachować wymagane odległości od istniejących budynków gospodarskich.

3. Architektura obiektu winna uwzględniać cechy lokalnej architektury wiejskiej, zadbać o wystrój planowanego budynku i ogrodzenia.

4. Od strony szosy zaprojektować podjazd z parkingiem. Działkę po obrzeżach zagospodarować zielenią różnicowaną: drzewa i krzewy, a od strony wjazdu i dojścia zielenią ozdobną.

§ 6. W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi,
- 2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia,
- 3) dla nowych osiedli mieszkalnych i turystycznych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800 m od punktu poboru wody,
- 4) większe obiekty usługowe, zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych winna mieć proj. piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia.

§ 7. Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego. W zakresie ochrony dóbr kultury przyjmuje się, że roboty ziemne na obszarze chronionym, muszą być uzgodnione i prowadzone pod nadzorem z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 8. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
- 2) odprowadzenie ścieków:
 - dla inwestycji produkcyjno-usługowych planowanych we wsi Osięciny - poprzez kolektory do oczyszczalni gminnej,
 - dla inwestycji usługowej planowanej we wsi Zielińsk - do zbiornika szczelnego, z wywożeniem do oczyszczalni gminnej.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istn. sieci rozdzielczej SN.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło z własnych ciepłowni, dla których musi być zachowana strefa ochronna wyznaczona dla max wydajności.
- 5) Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenie działek całkowicie zabroniona, wywożone na wysypisko gminne i do oczyszczalni ścieków przewidzianej dla obsługi gminy

(rejon części gminy). Odpady stałe socjalno-bytowe winny być składowane w pojemnikach zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele.

§ 9. Ustalenia szczególne dla niektórych obszarów: Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych stref ochronnych na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z kompetentnymi instytucjami w tym zakresie.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

- 1) dla zabudowy usługowej w wysokości 30%,
- 2) dla zabudowy produkcyjno-usługowej w wysokości 30%.

§ 11. Utrzymuje się w mocy niżej wymienione plany we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj.:

- 1) Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkalnego położonego przy ul. Żermskiego i Leśnej we wsi OSIĘCINY uchwalony Uchwałą Nr VII/30/85 Gminnej Rady Narodowej w Osiecinach z dnia 19.07.1985r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 3 z dnia 31.07.1985r. poz. 39 wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr VI/63/90 RG w Osiecinach z dnia 28.12.1990r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 27 z dn. 29.12.1990r. poz. 245,
- 2) Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy OSIĘCINY uchwalony Uchwałą Nr XII/38/80 Gminnej Rady Narodowej w Osiecinach z dnia 28.03.1980r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 7 z dnia 15.04.1988r. poz. 91, wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osiecinach z dnia 26.07.1991r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 15 z dn. 23.09.1991r. poz. 91.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Zaremba