

UCHWAŁA NR XIII/88/2000
RADY GMINY W OSIĘCINACH

z dnia 20 czerwca 2000 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny w obszarze wsi Osiećiny dotyczących nowego gimnazjum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 ,poz. 139. z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny uchwalonego Uchwałą Nr XII/36/80 Rady Gminnej Rady Narodowej z dnia 28.03.1980 r. opublikowanej Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 7, poz. 91 z dnia 15.04.1988 r. określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunku NR 1 w skali planu 1:2000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała się zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny w obszarze wsi Osiećiny dotyczące wprowadzenia funkcji usług oświaty na tereny rolne w obowiązującym planie przeznaczone pod ogrody działkowe na części działki o nr ewid 481/3 i obecnym symbolu planu 53 ZD.

Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 3. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisami prawa lokalnego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:2000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 5. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.

§ 6. 1. Na rysunku planu obowiązują: Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

2. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania. Podział ten może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Rozdział 2.
Zasady zagospodarowania

§ 7. Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji usług oświaty i wychowania „UO” - Tereny o funkcji usług oświaty i wychowania z możliwością realizacji obiektów sportowych i mieszkalnych. Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów. Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego. W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:

- niewielkich kubaturowo domów mieszkalnych do wysokości maksymalnie dwóch kondygnacji, pod warunkiem iż zachowane zostaną cechy regionalnej architektury wiejskiej,

- zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej tj. wod-kan. elektroenergetyki z warunkiem zachowania odległości ewentualnych uciążliwości w granicach władania,
- parterowych budynków usługowych, w których wysokość pomieszczeń w świetle nie może przekroczyć 3,0 m.

W obszarach tych zabrania się lokalizować:

- zabudowy zagród i wszelkich ferm produkcji rolniczej a szczególnie zwierzęcej,
- uciążliwych zakładów pracy - z uciążliwością powyżej 30 m z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania,
- uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej takich jak oczyszczalnie ścieków, wysypiska i wylewiska odpadów o strefie powyżej 30,0 m.

Przyjmuje się następujące ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego dla ewentualnej zabudowy mieszkalnej:

- 1) zabudowa murowana na trwałych fundamentach, powinna mieć cechy architektury regionalnej,
- 2) budynki mieszkalne wolno stojące do dwóch kondygnacji z dachami wysokimi, dopuszcza się poddasze użytkowe,
- 3) budynki gospodarcze i garaże o wysokości pomieszczeń nie przekraczającej 3,0 m w świetle, o architekturze dostosowanej do projektowanej zabudowy,
- 4) wprowadzać max zadrzewienia i zakrzewienia na działkach i po obrzeżach. Ogrodzenia niskie w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty.

§ 8. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych terenów o różnych funkcjach: Symbol 53 UO - pow. 2,10 ha - Tereny o funkcji usług oświaty i wychowania z możliwością realizacji obiektów sportowych; na tereny rolne w obowiązującym planie przeznaczone pod ogrody działkowe na działce o nr ewid 481/3 i obecnym symbolu planu 53 ZD. Linia zabudowy od ulicy Traugutta na linii zabudowy istniejących budynków mieszkalnych. Przed obiektem od strony ulicy zaprojektować odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych (parkingi).

§ 9. W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi,
- 2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia,
- 3) dla nowych osiedli mieszkalnych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800 m od punktu poboru wody,
- 4) dostosowanie projektowanych piwnic do ukryć w sytuacji zagrożenia dla większych obiektów usługowych, zakładów pracy oraz część budynków mieszkalnych winno być zabezpieczone na etapie projektowania dokumentacji technicznej poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

§ 10. Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

- 1) Wszelkie inwestycje budowlane w zakresie lokalizacji, kubatury, materiałów wykończeniowych, jak również kolorystyki elewacji wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
- 2) W czasie prac inwestycyjnych w przypadku ewentualnego odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązuje się inwestora do powiadomienia o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 11. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) Wod. - kan.
 - a) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. - Zaopatrzenie w wodę przewidziano z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez włączenie do istniejących rurociągów biegnących w ulicach Kościuszki i Traugutta,
 - b) Odprowadzenie ścieków. - Odprowadzenie ścieków przewidziano do istniejącej sieci kanalizacji wiejskiej w ulicach Kościuszki i Traugutta. Oczyszczanie ścieków przewiduje się w wiejskiej oczyszczalni ścieków,

- c) Odprowadzenie wód deszczowych. Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej biegnącej wzdłuż ulic Kościuszki i Traugutta.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną - Przed przystąpieniem do realizacji wszystkich planowanych inwestycji opracować dokumentację techniczną wg warunków technicznych podłączenia do sieci, wydanych przez właściwy Rejon Energetyczny obecnie mieszczący się w mieście Radziejów.
- 3) Zaopatrzenie w ciepło - Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki.
- 4) Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych jest na terenie działek planowanych inwestycji całkowicie zabroniona. Odpady stałe socjalno-bytowe winny być składowane w pojemnikach zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele i wywożone na wysypisko gminne.

§ 12. Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

1. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych odległości obszarów ograniczonego użytkowania na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

2. Min. odległości zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych stosować zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi w tym zakresie a obecnie zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106 z dnia 17 sierpnia 1998 roku poz. 668) - w tym przypadku:

- przy drodze gminnej jaką jest ul. Traugutta obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m a dla obiektów dydaktycznych ustala się linię na linii zabudowy istniejących budynków mieszkalnych.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu: dla zabudowy usługowej w wysokości 0% dla zabudowy mieszkalnej w wysokości 10%.

§ 14. Utrzymuje się w mocy niżej wymieniony plan we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj.: Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećiny uchwalony Uchwałą Nr XII/36/80 Rady Gminnej Rady Narodowej z dnia 28.03.1980 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 7 poz. 91 z dnia 15.04.1988 r. wraz z późniejszymi zmianami tj.:

- kompleksową zmianą ww. planu uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osiećinach z dnia 26.07.1991r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23.09.1991r. poz. 91,
- zmianą miejscowego szczegółowego o planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiećiny w następujących zakresach: wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa na teren przewidziany pod funkcje usług handlu i rzemiosła (8UH,R), oraz na teren usług oświaty (9UO) uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osiećinach z dnia 26.07.1991r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23.09.1991r. poz. 91,
- zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Osiećiny w następujących zakresach: wprowadzenie funkcji usług kultury i handlu (świątynia wiejska) dla gruntu rolnego o nr ewid. 67 we wsi Zielińsk uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osiećinach z dnia 26.07.1991r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23.09.1991r. poz. 91,
- zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Osiećiny dotyczącą zmiany funkcji ogrodów działkowych na funkcję mieszkalno-usługową uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/154/98 RG w Osiećinach z dnia 10.06.1998r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 13 z dn.27.07.1998 r. poz. 86.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osiećiny.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Zaremba