

UCHWAŁA NR XIII/87/2000
RADY GMINY W OSIĘCINACH

z dnia 20 czerwca 2000 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećciny w obszarze wsi Osiećciny dotyczących rozbudowy ujęcia wody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećciny uchwalonego Uchwałą Nr XII/36/80 Rady Gminnej Rady Narodowej z dnia 28.03.1980 r. opublikowanej Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 7 poz. 91 z dnia 15.04.1988 r. określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunku NR 1 w skali planu 1:2000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała się zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećciny w obszarze wsi Osiećciny dotyczące wprowadzenie na terenach rolnych funkcji terenów urządzeń infrastruktury technicznej (rozbudowa ujęcia wody pitnej dla wsi i gminy Osiećciny).

Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 3. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisami prawa lokalnego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

1) Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 2) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:2000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 5. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.

§ 6. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

Rozdział 2.
Zasady zagospodarowania

§ 7. Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych terenów o różnych funkcjach: Symbol 54 WZ - pow. ca 1,00 ha - Teren urządzeń infrastruktury technicznej (rozbudowa ujęcia wody pitnej dla wsi i gminy Osiećciny). O sposobie użytkowania powinny decydować szczegółowe ustalenia zawarte w decyzji określającej strefy ochrony sanitarnej. Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:

- wykonanie opracowania dotyczącego wyznaczenia stref ochrony sanitarnej bezpośredniej i pośredniej dotyczących projektowanych odwiertów głębinowych i sposobu ich zagospodarowania,
- obiekty powinny być wyposażone w podstawowe media infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów branżowych.

§ 9. W zakresie obronności przyjmuje się:

- 4) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi,
- 5) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia.

§ 10. Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego. W czasie prac inwestycyjnych w przypadku ewentualnego odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązuje się inwestora do powiadomienia o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 11. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) Wod. - kan.,
- 2) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego. Zaopatrzenie w wodę przewidziano z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez włączenie do istniejących rurociągów biegnących w ulicy Traugutta,
- 3) Odprowadzenie ścieków. Odprowadzenie ścieków przewidziano do istniejącej sieci kanalizacji wiejskiej w ulicy Traugutta. Oczyszczanie ścieków przewiduje się w wiejskiej oczyszczalni ścieków,
- 4) Odprowadzenie wód deszczowych. Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej biegnącej wzdłuż ulicy Traugutta,
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkich planowanych inwestycji opracować dokumentację techniczną wg warunków technicznych podłączenia do sieci, wydanych przez właściwy Rejon Energetyczny obecnie mieszczący się w mieście Radziejów,
- 6) Zaopatrzenie w ciepło. Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 7) Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych jest na terenie działek planowanych inwestycji całkowicie zabroniona. Odpady stałe socjalno-bytowe winny być składowane w pojemnikach zamkniętych w miejscu wydzielonym na te cele i wywożone na wysypisko gminne.

§ 12. Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

1. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych odległości obszarów o ograniczonym użytkowaniu na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

2. Min. odległości zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych stosować zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi w tym zakresie a obecnie zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106 z dnia 17 sierpnia 1998 roku poz. 668) - w tym przypadku:

- przy drodze gminnej jaką jest przedłużenie ul. Traugutta obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6,0 m.

Rozdział 3. **Ustalenia końcowe**

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu dla zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 0%.

§ 14. Utrzymuje się w mocy niżej wymieniony plan we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu, tj.: Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy uchwalony Uchwałą Nr XII/36/80 Rady Gminnej Rady Narodowej z dnia 28.03.1980 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 7 poz. 91 z dnia 15.04.1988 r. wraz z późn. zm. tj.:

- kompleksową zmianą ww planu uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osiećcinach z dnia 26.07.1991r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23.09.1991r. poz. 91,

- zmianą miejscowego szczegółowego o planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osięciny w następujących zakresach: wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa na teren przewidziany pod funkcje usług handlu i rzemiosła (8UH,R), oraz na teren usług oświaty (9UO) uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26.07.1991r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 15 z dn.23.09.1991r. poz. 91,
- zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Osięciny w następujących zakresach: wprowadzenie funkcji usług kultury i handlu (światlica wiejska) dla gruntu rolnego o nr ewid. 67 we wsi Zielińsk) uchwaloną Uchwałą Nr IX/98/91 RG w Osięcinach z dnia 26.07.1991r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 15 z dnia 23.09.1991r. poz. 91,
- zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Osięciny dotycząca zmiany funkcji ogrodów działkowych na funkcję mieszkalno-usługową uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/154/98 RG w Osięcinach z dnia 10.06.1998r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 13 z dn. 27.07.1998r. poz. 86.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osięciny.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Zaremba